

امکان سنجی و ارزیابی اقتصادی پروژه با کامفار COMFAR III

سرفصل های دوره :

۱- مفاهیم مربوط به تهیه گزارشات Feasibility Study

- انواع مطالعات سرمایه گذاری
- نحوه پیاده سازی انواع طرح های احداث، توسعه، بازسازی، نوسازی و انتقال
- مطالعات بازار
- بررسی های فنی
- محدوده مطالعات سرمایه گذاری
- ذینفعان مطالعات امکان سنجی
- اولویت بندی نتایج برای ذینفعان

۲- مفاهیم و شاخص های اقتصاد مهندسی

- ارزش زمانی پول
- مفاهیم بهره
- تعادل
- ارزش فعلی خالص NPV
- نسبت ارزش فعلی خالص NPVR
- شاخص سودآوری PI
- نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری IRR
- نرخ بازده داخلی سرمایه گذار IRRE
- نرخ بازده داخلی تعدیل شده MIRR
- دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP
- دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP
- تحلیل اقتصادی Economic Analysis
- ارزش افزوده Value Added
- اثرات تسعیر ارز Net Foreign Exchange
- اشتغالزایی Employment Effect
- انواع تصمیم گیری
- دیگر اهرام جریان نقدی
- نحوه تعریف افق برنامه ریزی (Planning Horizon)
- چرخه عمر پروژه (ساخت) (Construction Phase)
- چرخه عمر بهره برداری (Production Phase) در Comfar
- مفهوم حداقل نرخ جذب کننده قابل قبول
- نحوه پیاده سازی حداقل نرخ جذب کننده در کامفار

۳- تکنیک های مقایسه پروژه ها

- روش ارزش فعلی
- روش ارزش آتی و یکنواخت
- نرخ بازگشت سرمایه داخلی
- تحلیل حالات چند نرخ
- و غیره

۴- مفاهیم و متغیرهای نرم افزار کامفار

- مفهوم استهلاك اموال در طرح های مختلف
- معرفی روش های محاسبه استهلاك و اهمیت آن ها
- نحوه پیاده سازی و تحلیل استهلاك در نرم افزار کامفار
- نحوه تأمین مالی پروژه ها
- بررسی و ساختار اخذ وام جهت تأمین مالی
- محاسبه مالیات و در نظر گرفتن آن در طرح های اقتصادی
- تاثیر وام و مالیات بر اقتصادی بودن پروژه ها و نحوه وارد کردن آن در کامفار
- نقطه سر به سر در فرآیندهای تولیدی
- تحلیل پروژه ها در شرایط وجود نقطه سر به سر
- دسته بندی هزینه ها و تقسیمات آن
- هزینه های سرمایه گذاری ثابت
- هزینه های سرمایه گذاری در گردش (Working Capital) و نحوه وارد کردن آنها
- هزینه های تولید سالیانه (Production Cost)
- قیمت تمام شده و نحوه محاسبه آن
- وارد کردن برنامه فروش (Sales Program)

۵- تجزیه و تحلیل اقتصادی در نرم افزار کامفار

- تحلیل نتایج و گزارشات Comfar
- گزارشات مهم در Comfar
- تحلیل صورت حساب سود و زیان و ترازنامه پیش بینی شده
- تحلیل حساسیت (Sensitivity Analysis) روی نتایج و گزارشات Comfar
- پیاده سازی صفر تا صد چند پروژه اجرایی در کامفار
- تحلیل نتایج و تحلیل اقتصادی بودن پروژه ها

تهران، خیابان مطهری، بعد از چهارراه سعادت پل ۸۴ طبقه همکف



۸۸۴۳۴۸۴۵



@pardisenikann



www.pardisenikan.com



pardisenikan

